



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «Туапсинский судоремонтный завод»

Д.Д. Ерклов

«28» ноября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений на территории ОАО «ТСПЗ»


(земельный участок с кадастровым номером 23:51:0101008:37 по адресу:
Краснодарский край, город Туапсе, улица Максима Горького, 11)

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1. | Наименование объекта | Снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений на территории ОАО «ТСПЗ». |
| 2. | Заказчик | ОАО «Туапсинский судоремонтный завод» (ОАО «ТСПЗ»). |
| 3. | Подрядчик | ООО «Туапсе-Металл». |
| 4. | Местоположение объекта | Краснодарский край, город Туапсе, улица Максима Горького, 11. |
| 5. | Вид работ, услуг | <ol style="list-style-type: none">1. Демонтаж здания гаража (инв. № 00053), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 1;2. Демонтаж здания помещения участка вулканизации транспортного цеха (инв. № 00054), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 2;3. Демонтаж здания подсобного помещения транспортного цеха (инв. № 00049), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 3;4. Демонтаж здания служебных, бытовых помещений транспортного цеха (инв. № 00037), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 3;5. Демонтаж здания КПП для техосмотра автотранспорта (инв. № 00345), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 4;6. Демонтаж здания для дробеметной установки (инв. № 00396), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 5;7. Демонтаж здания сварочного отделения (инв. № 00004), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 6;8. Демонтаж здания трансформаторной подстанции № 3 (инв. № 00036), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 7;9. Демонтаж здания отделения по изготовлению тары ДОУ (инв. № 00320), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 8;10. Демонтаж здания готовой продукции (инв. № 00043), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 9; |

| | | |
|-----|---|---|
| | | Демонтаж здания противопожарной насосной станций (инв. № 00068), в соответствии с локальным сметным расчетом ЛС № 10. |
| 6. | Сроки выполнения работ, услуг | Выполнение работ в соответствии с условиями договора, но не более 30 календарных дней со дня передачи строительной площадки с учетом доставки механизмов на объект. |
| 7. | Общие требования к выполнению работ | Все оборудование, необходимое для выполнения работ, предоставляется Подрядчиком. Все работы должны выполняться современными механизмами, инструментом и соответствовать действующему природоохранному законодательству. Коэффициент стесненности предусматривает наличие в зоне производства работ существующих подземных коммуникаций и стесненных условий для складирования строительного мусора от разборки здания. |
| 8. | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг | Работы должны выполняться современными технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН и природоохранному законодательству. |
| 9. | Требования к работам и режиму на объекте | Выполнение работ производить в стесненных условиях, с наличием в зоне производства работ существующих подземных коммуникаций и стесненных условий для складирования строительного мусора от разборки здания. Соблюдать требования нормативных документов ОАО «ТСРЗ» по пропускному и внутриобъектовому режиму. |
| 10. | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Согласованные технологии выполнения работ должны соответствовать действующим нормам и стандартам, любые замены, возникающие на стадии выполнения работ согласовывать с Заказчиком. |
| 11. | Требования промышленной безопасности и охраны труда | При производстве работ выполнять требования действующего законодательства (ВСН, НПБ, ФЗ РФ № 116 от 21.07.97г., СНиП и РД) в области промышленной и пожарной безопасности, соблюдение природоохранных мероприятий. |
| 12. | Требования к сметной документации | Локальные сметные расчеты выполнить по ТСНБ-2001 Краснодарского края в редакции 2014 г. Перевод в текущие цены произвести путем применения территориальных индексов по статьям затрат по письму Департамента строительства Краснодарского края на дату предоставления сметной документации. Нормативы накладных расходов, сметной прибыли, прочих лимитированных затрат принять в соответствии с действующими законодательными документами (МДС, Постановление и приказы Правительства РФ, Министерства регионального развития). На основании п.4.96 МДС 81-35.2004 в редакции Минрегиона России от 01.06.2012, в сводный сметный расчет включать резерв средств на непредвиденные работы |

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| | | <p>и затраты, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов, предусмотренных в утвержденном проекте.</p> <p>Возмещение средств на непредвиденные работы и затраты оплачивается Заказчиком Подрядчику только при расшифровке выявленных в ходе строительства дополнительных неучтенных работ, путем составления отдельного сметного расчета на данные работы.</p> |
| 13. | Особые условия | Сейсмичность района и строительных площадок - 9 баллов в соответствии с СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» (по карте В общего сейсмического районирования (ОСР-97). |
| 14. | Требования к Подрядчику | Наличие свидетельства СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), пункт 2.1. «Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов и частей». |
| 15. | Дополнительные требования | По окончании выполнения работ составляется совместный Акт приемки работ с участием представителя Заказчика и Подрядчика. |
| 16. | Исходные данные | Указаны в п. 5 технического задания. |

Составил:

Инженер  Давидьян Г.З.